

Peut-on sauver la planète en continuant à construire des bâtiments neufs ?

Philippe Madec, architecte-urbaniste de renom, ouvre le débat et doute que les éco-quartiers suffisent à la transition écologique: « *La construction neuve représente chaque année à peine l'équivalent de 1% des bâtiments existants et elle recourt au béton qui nécessite du sable, une ressource naturelle en voie de disparition en 2100* », il propose d'entrer dans une nouvelle ère de création : « *les choix d'avenir sont de rénover l'architecture et la ville d'aujourd'hui pour gagner le pari d'offrir à nos enfants deux fois plus de bien-être avec deux fois moins de ressources* ».





Le progrès est-il dans la transition écologique et énergétique de l'existant ?

Il faut nécessairement revoir les concepts de « progrès » attaché au neuf et celui de « régression » trop souvent attaché à l'ancien. Privilégier la rénovation écologique performante et la reconversion semble être un enjeu de progrès pour les territoires à différents titres :

- Réduire massivement l'empreinte carbone du secteur du bâtiment existant qui est le premier poste des consommations d'énergie (45%).
- Améliorer les conditions de vie des habitants et développer des programmes accessibles aux artisans et entreprises locales tant du point de vue des filières de production d'éco-matériaux que de maîtrise d'œuvre.
- Préserver les qualités du bâti existant, résorber les défauts de la construction énergivore du 20^e siècle, inventer l'architecture sobre en énergie.

C'est sans aucun doute **une révolution culturelle globale** : un territoire « innovant » qui impulse et développe les expériences de rénovation à toutes les échelles, c'est une révolution à partager par les élus, la population, les professionnels, le tissu économique local à la campagne comme à la ville. C'est le défi relevé à **Courcy** un village de 700 habitants dans la Marne. Il hérite il y a 10 ans d'une friche militaire de 90 hectares dont 5 ha de bâtiments. Les élus, soutenus par une commission citoyenne et le développeur Alliance Sens et Economie, y mènent une Fabrique de co-développement durable *Microville durable 112*, à suivre...

Pour en savoir plus :

-  [Philippe Madec, architecte, appelle à la frugalité heureuse et créative](#)
-  [La pénurie de sable menace notre planète. Brut](#)
-  [Martine Jolly, maire de Courcy \(Marne\) présente le projet Microville 112](#)
-  [Guide de la réhabilitation écoresponsable du bâti ancien par le CAUE de la Somme](#)